

DELIBERAZIONE N. 33 DEL 31 GEN. 2018

**OGGETTO:** Lavori extracontrattuali di riparazione, adattamento, sistemazione e manutenzione agli immobili e alle loro pertinenze, agli impianti, ai macchinari, ai mobili, agli arredi da eseguirsi in economia, ai sensi e per gli effetti degli artt. 36 e ss. del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50.

### IL DIRETTORE GENERALE

Su conforme proposta del Direttore del Dipartimento Tecnico;

Visto il D.Lgs. 30.12.92 n° 502 e successive modificazioni;

Vista la L.R. 7.12.2006 n° 41 e successive modificazioni;

Visti gli artt. 36 e ss. del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50.;

Visto l'art. 45 dell'Atto Aziendale, definitivamente approvato con deliberazione del Direttore Generale n. 305 del 07.05.2015, rubricata: "IV^ revisione dell'atto aziendale di diritto privato ai sensi dell'art.3, c. 1 bis, del D. Lgs 30 dicembre 1992, n.502 e s.m.i., Approvazione definitiva"

Vista la deliberazione n. 156 del 31.03.2017 con la quale, nelle more delle conseguenti rimodulazioni dell'Atto Aziendale, è stato istituito il Dipartimento Tecnico nominando alla direzione dello stesso il sottoscritto Ing. Marco Bergia Boccardo;

Richiamato il comma 2 lett. a) dell'art. 36 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 inerente gli affidamenti di importo inferiore a 40.000,00 euro;

Tenuto conto della suddivisione del Dipartimento Tecnico la spesa per "permettere interventi di manutenzione agli immobili e alle loro pertinenze, agli impianti, ai macchinari, ai mobili, agli arredi" viene suddivisa con le modalità di seguito riportate:

- a) limite massimo di spesa per singolo intervento - € 10.000,00 I.V.A. inclusa,
- b) limite massimo complessivo di spesa per ciascun bimestre, come specificato di seguito:

*manutenzione ordinaria in appalto agli immobile e alle loro pertinenze  
manutenzione e riparazione agli impianti e macchinari - ai mobili e arredi*

Settore coordinamento manutenzioni – importo bimestrale	€ 40.000,00 I.V.A. inclusa
S.C. Programmazione - gestione lavori e risparmio energetico	€ 10.000,00 I.V.A. inclusa
S.C. Riqualificazione edilizia	€ 10.000,00 I.V.A. inclusa

*manutenzione ordinaria in appalto agli immobile e alle loro pertinenze - impianti elettrici  
e tecnologici*

S.S. Elettromedicali - impianti ed automazioni	€ 40.000,00 I.V.A. inclusa
--	----------------------------

*manutenzione e riparazione impianti e macchinari*



S.C. Sistemi Informativi Aziendali

€ 10.000,00 I.V.A. inclusa

- c) la competenza della richiesta e delle acquisizioni dei preventivi è integralmente di pertinenza delle Strutture sopra menzionate;
- d) l'affidamento del lavoro di riparazione, adattamento, sistemazione e manutenzione agli immobili e alle loro pertinenze, agli impianti, ai macchinari, ai mobili avviene senza eccezione alcuna alla ditta che avrà presentato l'offerta, ritenuta idonea, economicamente più vantaggiosa, fatto salvo situazioni d'urgenza il criterio di norma è la consultazione di almeno tre operatori economici;
- e) per quanto concerne l'aspetto economico dovrà essere sempre e formalmente espresso giudizio di congruità economica dell'offerta della ditta aggiudicataria che dovrà essere particolarmente motivato in caso di presenza di una sola offerta valida, aspetto che dovrà essere opportunamente e idoneamente documentato;
- f) sottoscrizione del buono d'ordine;
- g) rendicontazione delle spese effettuate nel bimestre entro la fine del mese successivo;

Ritenuto opportuno schematizzare per l'anno 2017 i massimali annui sotto riportati:

**Conto 130 020 005 - Manutenzione ordinaria in appalto agli immobile e alle loro pertinenze**

*Struttura:*

- Settore Coordinamento Manutenzioni - importo € 240.000,00 I.V.A. inclusa
- S.C. Programmazione, gestione lavori e risparmio energetico - importo € 60.000,00 I.V.A. inclusa
- S.C. Riqualficazione edilizia - importo € 60.000,00 I.V.A. inclusa
- S.S. Elettromedicali - impianti ed automazioni - importo € 240.000,00 I.V.A. inclusa

**Conto 130 025 010 - Manutenzione e riparazione agli impianti e macchinari**

*Struttura:*

- Settore Coordinamento Manutenzioni - importo € 40.000,00 I.V.A. inclusa
- S.C. Sistemi Informativi Aziendali - importo € 60.000,00 I.V.A. inclusa

**Conto 130 025 015 - Manutenzione e riparazione ai mobili e arredi**

*Struttura:*

- Settore Coordinamento Manutenzioni - importo € 30.000,00 I.V.A. inclusa

**Conto 130 030 005 - Manutenzione in appalto alle attrezzature**

*Struttura Semplice:*

- Elettromedicali - importo € 60.000,00 I.V.A. inclusa

Visto l'art. 22 - commi 1 e 2 della L.R. 8/02/1995 n. 10;



Su parere conforme del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario;

## DELIBERA

Per le motivazioni esposte in premessa:

1) di confermare le modalità di acquisizione di lavori e/o interventi extracontrattuali di riparazione, adattamento, sistemazione e manutenzione agli immobili e loro pertinenze, agli impianti, ai macchinari, ai mobili, agli arredi da eseguirsi in economia con le deliberazioni n. 932 del 22.12.2016 e la successiva delibera n. 963 del 11.05.2017 e di seguito riportate:

- a) limite massimo di spesa per singoli interventi - € 10.000,00 I.V.A. inclusa,
- b) limite massimo complessivo di spesa per ciascun bimestre, come specificato di seguito:

*manutenzione ordinaria in appalto agli immobile e alle loro pertinenze  
manutenzione e riparazione agli impianti e macchinari - ai mobili e arredi*

Settore coordinamento manutenzioni – importo bimestrale	€ 40.000,00 I.V.A. inclusa
S.C. Programmazione - gestione lavori e risparmio energetico	€ 10.000,00 I.V.A. inclusa
S.C. Riqualificazione edilizia	€ 10.000,00 I.V.A. inclusa

*manutenzione ordinaria in appalto agli immobile e alle loro pertinenze - impianti elettrici  
e tecnologici*

S.S. Elettromedicali - impianti ed automazioni € 40.000,00 I.V.A. inclusa

*manutenzione e riparazione impianti e macchinari*

S.C. Sistemi Informativi Aziendali € 10.000,00 I.V.A. inclusa

- c) la competenza della richiesta e delle acquisizioni dei preventivi è integralmente di pertinenza delle Strutture sopra menzionate;
- d) l'affidamento del lavoro di riparazione, adattamento, sistemazione e manutenzione agli immobili e alle loro pertinenze, agli impianti, ai macchinari, ai mobili avviene senza eccezione alcuna alla ditta che avrà presentato l'offerta, ritenuta idonea, economicamente più vantaggiosa; fatto salvo situazioni d'urgenza il criterio di norma è la consultazione di almeno tre operatori economici;
- e) per quanto concerne l'aspetto economico dovrà essere sempre e formalmente espresso giudizio di congruità economica dell'offerta della ditta aggiudicataria che dovrà essere particolarmente motivato in caso di presenza di una sola offerta valida, aspetto che dovrà essere opportunamente e idoneamente documentato;
- f) sottoscrizione del buono d'ordine;
- g) rendicontazione delle spese effettuate nel bimestre entro la fine del mese successivo;

2) di dare atto che dell'onere derivante dal presente provvedimento pari ad € 790.000,00 (I.V.A. inclusa), sono state effettuate le sotto specificate registrazioni contabili, e secondo lo schema di seguito riportato:

**Conto 130 020 005 - Manutenzione ordinaria in appalto agli immobile e alle loro pertinenze**



Settore coordinamento manutenzioni - importo € 240.000,00 I.V.A. inclusa aut.ne 92/ 5 -2018  
S.C. Programmazione - gestione lavori e risparmio energetico  
- importo € 60.000,00 I.V.A. inclusa aut.ne 92/ 6 -2018  
S.C. Riqualificazione edilizia - importo € 60.000,00 I.V.A. inclusa aut.ne 92/ 7 -2018

**Conto 130 020 005 - Manutenzione ordinaria in appalto agli immobile e alle loro pertinenze  
impianti elettrici e tecnologici**

S.S. Elettromedicali - impianti ed automazioni  
- importo € 240.000,00 I.V.A. inclusa aut.ne 92/ 8 -2018

**Conto 130 025 010 - Manutenzione e riparazione agli impianti e macchinari**

Settore coordinamento manutenzioni - importo € 40.000,00 I.V.A. inclusa aut.ne 93/ 1 -2018

S.C. Sistemi Informativi Aziendali - importo € 60.000,00 I.V.A. inclusa aut.ne 113/ 18 -2018

**Conto 130 025 015 - Manutenzione e riparazione ai mobili e arredi**

Settore coordinamento manutenzioni - importo € 30.000,00 I.V.A. inclusa aut.ne 94/ 1 -2018

**Conto 130 030 005 - Manutenzione ordinaria in appalto alle attrezzature**

S.S. Elettromedicali - importo € 60.000,00 I.V.A. inclusa aut.ne 97/ 6 -2018;

3) di dare atto che il presente provvedimento è composto da n. 4 pagine.

IL DIRETTORE GENERALE  
(Dott. Luigi Carlo BOTTARO)

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO  
(Dott. Avv. Luigi BERTORELLO)

IL DIRETTORE SANITARIO  
(Dott. Paolo CAVAGNARO)

IL DIRETTORE  
DIPARTIMENTO TECNICO  
(dottor ingegnere Marco BERGIA BOCCARDO)

Pubblicato all'Albo della data

31 GEN. 2018

del .....

Il Responsabile

Visto per la verifica della regolarità contabile

IL DIRETTORE  
S. C. BILANCIO E CONTABILITA'  
(dottor Stefano GREGO)